

# Polignano - villa mq 140 con giardino mq 1400



**Indirizzo:** residence neapolis

**Descrizione:** Polignano a mare - Residence "Neapolis" - Contrada Madonna delle Grottole. In prestigioso complesso con servizio di vigilanza H24, disponiamo di una villa rifinita di mq 140 su unico livello così composta: doppi ingressi, salone, soggiorno, cucina, quattro camere da letto, tre bagni e un ripostiglio. Ottime condizioni. Riscaldamento autonomo, due camini, aria condizionata, impianto d'allarme ed una bellissima veranda bioclimatica con vetrate scorrevoli con vista sul giardino di mq 1400 ben curato con vegetazione mediterranea, alberi da frutto e ulivi secolari. Possibilità di realizzare due unità abitative grazie agli impianti e agli ingressi indipendenti. A pochi km dal centro di Polignano e dalle bellissime spiagge di San Vito, Polignano e Monopoli. Classe energetica "B" kWh 48.812 mq/anno. Condominio mensile € 250,00. Libera al rogito.

**Contatti:**

**Affitto o Vendita:** casa in vendita  
0805023467

**Prezzo:** 460000 EUR

**Vani:** 6

**Bagni:** 3

**Camere da letto:** 4

**Contatti:** 0805023467

**Tipo di annuncio:** Libero

---

**Tipologia della proprietà:** Unifamiliare

**Area del lotto:** 1400

**Superficie immobile:** 140

**Garage:** 2

**Anno di costruzione:** 2011